



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Двадцять п'ята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту Слобожанської селищної ради з ПрАТ АВП «Содружество»

Розглянувши надані документи: заяву Приватного акціонерного товариства «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» від 22.11.2017 № 274, копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 27.04.2017 № 13438169, копію договору оренди землі від 25.02.2008, зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Спортивна, 1 в смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області, керуючись ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 26, 68, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити договір про пайову участь ПрАТ АВП «Содружество» у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту Слобожанської селищної ради та встановити величину пайової участі в розмірі 0,25 (Нуль цілих двадцять п'ять сотих) % від загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва, яка за наданими документами складає 35.040.798,00 (Тридцять п'ять мільйонів сорок тисяч сімсот дев'яносто вісім) гривень.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. М. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради
смт Слобожанське
06 грудня 2017 року
1147-25/VII

Л.В.Лагода

ДОГОВОР № 10
про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
населеного пункту Слобожанської селищної ради

«06» грудня 2017 р.

смт Слобожанське

Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади селища, з одного боку, та Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» в особі генерального директора Кононова Володимира Івановича (далі - «Замовник»), що діє на підставі Статуту, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору.

- 1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури селища міського типу Слобожанське при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.
- 1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування – «Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Спортивна, 1 в смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області».
- 1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування – Будівництво багатоквартирного житлового будинку.

II. Сума договору та умови оплати.

- 2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Слобожанське у розмірі 87.602,00 грн. (Вісімдесят сім тисяч шістсот дві грн. 00 коп.) на рахунок 31517921700457 відповідно до Розрахунку згідно Додатку 1 у строк до «31» грудня 2018 року.
- 2.2. Величина пайової участі визначена на підставі наданого Замовником зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва на суму 35.040.798,00 (Тридцять п'ять мільйонів сорок тисяч сімсот дев'яносто вісім) грн. 00 коп.
- 2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Слобожанське здійснюється у безготівковій формі на рахунок № 31517921700457, ЄДРПОУ 37976087, МФО 805012, ККД 24170000, банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області.

III. Права і обов'язки сторін.

- 3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до «31» грудня 2018 р.
- 3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до Слобожанської селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.
- 3.3. Слобожанська селищна рада проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.
- 3.4. Слобожанська селищна рада зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову, якщо вони будуть задовольняти потреби жителів територіальної громади, та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

- 4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.
- 4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.
- 4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі, Замовник сплачує пеню у розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

V. Інші умови.

- 5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.
- 5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.
- 5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору Сторони одна до другої майнових прав і претензій не мають.
- 5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий - у виконавчому комітеті Слобожанської селищної ради.
- 5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.
- 5.6. Додатки до Договору:
1 - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створенні і Розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища) на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;

VI. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити

Слобожанська селищна рада
Адреса: 52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-б
Р/р 31517921700457 в ГУ ДКСУ у
Дніпропетровській області, МФО 805012,
ЄДРПОУ 37976087, Код платежу 24170000,
тел./факс 753-88-24

ПрАТ АВП «Содружество»
Адреса: 52005, Дніпропетровська
область, Дніпровський район,
смт. Слобожанське,
вул. 8 Березня, буд. 23,
код ЄДРПОУ 13438169,
тел. 056 753 89 10

Селищний голова

_____ **Камінський І.М.**
(підпис)

”_____”----- 2017 р.
М.П.

Генеральний директор

_____ **Кононов В.І.**
(підпис)

”_____”----- 2017 р.
М.П.

Зареєстровано

№ 10 від «06» грудня 2017 р.

**Розрахунок
величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
селища Слобожанське на підставі затвердженій в установленому порядку
проектної документації**

Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади селища, з одного боку, та Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» в особі генерального директора Кононова Володимира Івановича (далі - «Замовник»), що діє на підставі Статуту, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Слобожанське від «Об» грудня 2017 р. № 10 склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування – «Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Спортивна, 1 в смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області».

(найменування та адреса об'єкта).

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

(назва населеного пункту)

2. Розрахунок здійснено на підставі наданої документації.

3. Згідно із проектною документацією загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить: 35.040.798,00 (Тридцять п'ять мільйонів сорок тисяч сімсот дев'яносто вісім) грн. 00 коп.

4. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить - _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

5. Розмір пайового внеску Замовника під час будівництва об'єкта, визначена і здійснюється за формулою :

$ПУ = ЗКВБ \times 0,25 \%$, де:

ПУ - розмір пайової участі;

ЗКВБ - загальна кошторисна вартість будівництва;

0,25 % - величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з Порядком;

$ПУ = 35.040.798,00 \times 0,25 \% = 87.602,00$ грн.

6. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «Об» грудня 2017 р. № 10.

Селищний голова

Генеральний директор
ПрАТ АВП «Содружество»

_____ **І.М. Камінський**

_____ **В.І. Кононов**